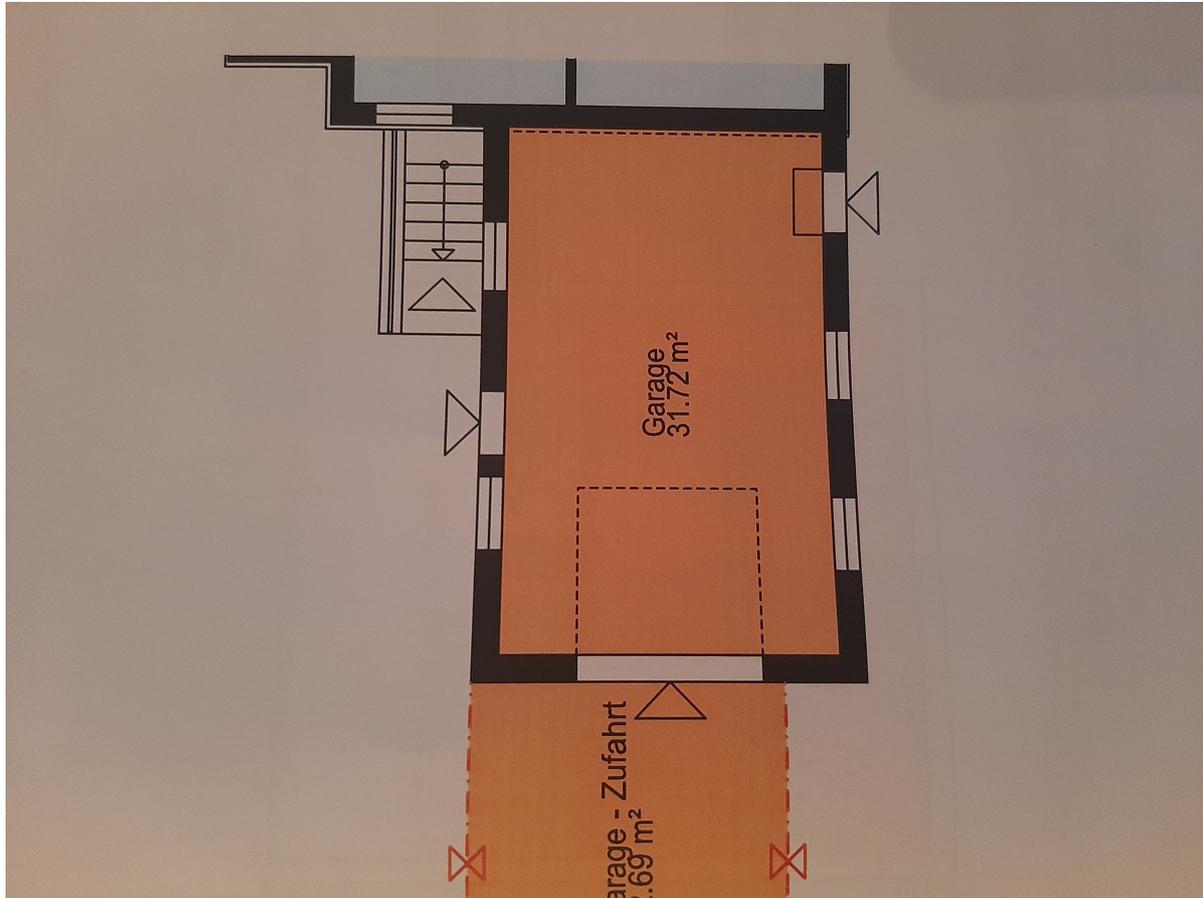


Doppelhaushälfte

Haus in 3950 Gmünd , Objektnummer: Onlineeintrag29166



Kaufpreis:	EUR 145.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	124m ²	Grundfläche:	550m ²
Geschosse:	1	Räume:	4
Baujahr:	1900/1980	HWB:	465.10
fGEE:	5.72		

Kontakt

Telefon [+43 680 2170099](tel:+436802170099)
E-Mail gerald.schndl@aon.at

Beschreibung: Zu Fuß: Altstadt Zentrum ca.15min, Einkaufszentrum- Bahnhof ca. 10min, Harrabruckteich- Spielplatz ca. 15min, Sole Felsen Welt ca.20min.
 Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte in Gmünd, NÖ., sehr ruhige ,aber trotzdem zentrale Lage. Das Reihenhaus Bj.ca.1900 wurde in den 80er Jahren um einen Wohn -Zubau mit Teilkeller und einer Garage erweitert. Das Haus besteht aus 3 Vorräumen , 4 Zimmer, Küche, 2 WC, großes Bad , Garage und Teilkeller.
 TEILSANIERT: Fenstertausch 2007, Haustürtausch und Nebeneingangstürtausch 2009,
 2x Pelletszentralheizungsöfen 2015. Schöner idyllischer Garten mit SCHUPPEN. Nutzwertgutachen wurde erstellt! PRIVATVERKAUF!!

Widmung laut FWP:	BW Bauland Wohngebiet
Grundfläche:	550m ²
Wohnfläche:	124m ²
Geschosse:	1
Räume:	4
PKW-Stellplätze:	2
Möblierung:	Küche
Baujahr:	1900/1980
Zustand:	renovierungsbedürftig
Infrastruktur:	Trinkwasser, Nutzwasser, Strom, Kanal, Telekommunikation, Heizung, Parkplätze
Heizung:	Etagenheizung
Brennstoff:	Sonstiges
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	465.10
Energieeffizienz - Faktor fGEE	5.72
Kaufpreis:	EUR 145.000,00

